

会社案内

Corporate Profile



地域に愛され、地域に尊敬される企業を目指しています



代表挨拶



株式会社サジェコ（以下、「当社」といいます。）は、「地域に愛され、地域に尊敬される企業活動を行う」という経営理念のもと、建物分野では内外装工事、住宅設備販売及び設置工事、総合メンテナンス、ICT分野では、システム開発及び保守、ソリューション業務等を提供しています。当社は、これらの事業及び付随する業務等を行う企業として、「お客様第一主義」及び「持続的な成長」をモットーに、事業活動を通じて、豊かな社会の実現に貢献します。そして、お客様の要求品質をよく理解し、信用と調和を大切にして、社会から信頼される企業を目指します。

株式会社サジェコ 代表取締役 伊藤直樹

経営理念・方針

「地域に愛され、地域に尊敬される企業活動を行う」という経営理念のもとに、今後も「創造性」「革新性」を重視した企業経営にあたってまいります。また、それを支える「財務健全性」の確保も厳正に図ってまいります。

社会の変化を先取りし、北海道の強みを生かした商品・サービスを提供するビジネスモデルをいち早く構築し、先行利得と知的財産権等により、収益性と健全性を高め、これを様々な方法で地域社会へ還元していく所存です。このことこそが当社の存在意義であり、本懐でもあります。

中期経営計画として、ビル・住宅の管理業務の強化、障がい者の積極活用、ICTプロダクト開発及び保守等に注力するとともに、既存事業のリノベーションに積極的に挑戦し続け、持続的成長を実現してまいります。



会社概要

会社名	株式会社サジェコ
代表者	代表取締役社長 伊藤 直樹
設立年月日	1987年4月6日
事業内容	ビルメンテナンス/リフォーム工事/設備機器販売/ICT
資本金	2,000万円
許可番号	建築物環境衛生総合管理業（北海道18総第6号）
従業員数	19名(2023年4月現在。パートアルバイト含む)
事業所	〒001-0020 北海道札幌市北区北20条西2丁目1-32 EUビル 電話 011-788-7505（代表） FAX 011-788-7506
主な取引先	中央省庁、札幌市、国立大学法人、さっぽろ産業振興財団、 社会福祉法人、大手不動産会社他
主な取引銀行	北洋銀行 本店営業部、日本政策金融公庫札幌支店
加盟団体	札幌商工会議所
ホームページURL	https://sajco.jp/wp/
代表メールアドレス	sajco@sajco.jp

事業内容

1	建築物環境衛生管理業務
2	建築物及び付随施設の清掃・管理業務
3	電気及びボイラー設備保守管理業務
4	マンション・住宅リフォームの企画並びに施工
5	マンション・住宅付随設備品の販売並びに取付け工事
6	コンピュータのソフトウェアの開発及び販売並びに賃貸借業
7	人工知能の各種技術を応用したシステム開発及び販売並びに賃貸借業
8	コンピュータシステムの設定、保守業務
9	データ入力及び情報処理業務
10	コンピュータ（パソコン）機器の販売並びに賃貸借業
11	コンピュータの周辺機器の販売並びに賃貸借業
12	前各号に付帯する一切の業務

1999年	3月	・人材開発株式会社へ組織、社名変更・資本金を1,500万円に増資
2000年	4月	・介護事業（札幌）を開始
	7月	・函館事業所 設立 介護事業（函館）を開始
2001年	10月	・ICT事業を開始
2011年	4月	・代表取締役伊藤 直樹が就任、伊藤 豊が代表取締役を退任 ・本社を厚別区から中央区に移転 ・会社名（商号）を株式会社サジェコに変更
	8月	・株式会社サジェコとアートビルシステム株式会社が合併し、社名を株式会社サジェコとする
	9月	・札幌ケアシステム株式会社より事業譲渡受入れ
2012年	3月	・決算年度を3月に変更
2013年	11月	・本社を札幌市中央区から同西区に移転
2020年	3月	・内装/住宅設備販売事業を開始
	5月	・介護事業（札幌）を廃止
2021年	3月	・介護事業（函館）を廃止
2023年	3月	・本社を札幌市西区から同北区に移転

沿革

- 緑色は：(旧)アートビルシステム株式会社の沿革
- 青色は：(旧)人材開発株式会社の沿革

1982年	5月	・アート美装サービス設立（5月11日） ・代表取締役 伊藤 千鶴子
1987年	4月	・株式会社アート美装サービス（資本金 200万円）登記申請（4月6日） ・代表取締役 伊藤 豊
1998年	6月	・有限会社アートキャリアスタッフ設立（資本金 1,000万円） ・代表取締役 伊藤 千鶴子
	10月	・アートビルシステム株式会社 社名変更 ・一般・特定労働者派遣業許可（般01-010093）

第三者認証

ISO27001
(情報セキュリティ)



【ICT部門】

生物多様性
さっぽろ応援宣言
企業・団体 登録



札幌市
ワーク・ライフ・バランスPlus
ステップ1取組推進企業認定



札幌市ワーク・ライフ・バランス plus

建物内外装工事



サジェコでは、個人・法人オーナー様向けにマンション、戸建て物件の内外装(壁)リフォーム工事や熱源機器、電気機器等の販売・交換工事等を行っています。お部屋の修繕・改修等のお困りごとは当社にお任せください。

内装工事



- ➡ リビングやダイニングなどの壁・天井クロス貼替
- ➡ カーペット、フローリング、クッションフロア張替え
- ➡ 畳およびふすま交換（表替え）
- ➡ 扉修繕、交換
- ➡ ガラス、サッシ等交換

外装工事



- ➡ 住宅の屋根・外壁・外構・門柱等の補修工事
- ➡ 屋根・外壁の防水工事
- ➡ 住宅の屋根・外壁の塗装工事

美装工事



- ➡ 竣工、改修後美装
- ➡ ガラスクリーニング(ビル高所含む)
- ➡ レンジ、フード、ダクト、陶器洗浄
- ➡ ワックス、ウレタン塗布

設備販売・設置工事

サジェコでは、個人・法人オーナー様向けにマンション、戸建て物件の内外装(壁)リフォーム工事や熱源機器、電気機器等の販売・交換工事等を行っています。お部屋の修繕・改修等のお困りごとは当社にお任せください。

熱源機器販売・取替工事



- ➡ 暖房機器、給湯器交換
- ➡ 床暖房、浴室乾燥暖房等熱源機取替
- ➡ エアコン設置、メンテナンス
- ➡ 各種電気工事

水廻り設備販売・取替工事



- ➡ キッチン設備各種交換
- ➡ トイレ便器、シャワー便座取付
- ➡ 浴室設備各種交換
- ➡ コーキング工事

照明器具販売・取替工事



- ➡ 照明器具販売、取付
- ➡ 配線工事、漏電修理
- ➡ コンセント修理・増設
- ➡ TVアンテナ・インターフォン修理
- ➡ インターネット、LAN配線

総合ビルメンテナンス

総合管理サービス

建物およびコンピュータシステムの運用・保守管理等に係る設計から施工、評価（モニタリング）、役所への届出事務等のすべてについて、当社にお任せください。



グリーンデータセンター
(ホワイトデータセンター)
施設統合管理サービス



自然科学系研究所向け施設統合管理サービス



※各サービスの詳細は個別のパンフレットにてご確認ください。

一括管理で
コスパを向上

徹底した
品質主義

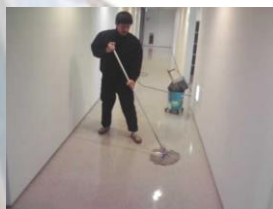
ワンストップ
で迅速対応

サービスラインナップ

「お客様第一主義」及び「地球環境の保全」をモットーに、事業活動を通じて、社会の発展と自然環境保護に貢献します。建物のこと、アウトソーシングに関わることなら、どんなことでもお気軽にご相談ください。

■ 清掃管理業務 ■

「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」（略称・建築物衛生法）などの関係法令に基づき、施設の従業員さまや利用者の方々が、いつでも快適に過ごすことができるよう、すみずみまで行き届いた清掃管理により、気持ちよく衛生的な住環境を継続的に実現いたします。



■ 設備保守管理業務 ■

経験豊富なスタッフが、照明・電気設備・エレベータ・消防設備など、施設の各種設備の運行管理や保守点検をおこないます。施設の安全性と機能性を高い水準で保ち、快適な空間づくりをお約束します。

また、メンテナンスの方法や設備の更新などについて適切なプランニングをご提案し、施設の運用管理に係るランニングコストの低減と省エネルギー化、施設及び設備の長寿命化に貢献します。



■ 環境衛生管理業務 ■

空気環境測定や風量測定のほか、水質調査や害虫の防除などをおこないます。法定資格者が測定計画を策定し、総合的な建物の環境衛生管理をお手伝いいたします。

衛生的で快適な環境維持のため、建物の構造や特徴を分析し、使用状況に応じた最適な方法をご提案いたします。

■ その他の付随業務 ■

その他、施設のメンテナンスに係る付随業務を行います。

サービスラインナップ

業務系Webシステム開発

日常の業務に使用する様々な管理システムをWebシステムで構築いたします。Webシステムは、インターネットに接続可能な環境であれば、パソコンやタブレット、スマートフォンでどこでも利用することができるシステムです。

- (ライセンス申請等)受発注管理システム
- 給与明細・源泉徴収等の人事管理システム
- e-ラーニング管理システム 等々



ITインフラ保守サービス

システム運用上のあらゆるリスクに対応し、業務の効率化を図ります。災害時のデータ消失・サイバー攻撃による情報漏えいの制御など、セキュリティ対策のご提案もいたします。

- クライアント機器管理 ■IT資産管理
- アクセス管理・監視 ■社内サーバ管理
- サイバー攻撃対応



PCキittingサービス

パソコン等の業務に必要なIT機器の導入にあたり、お客様の業務が滞りなく行えるように機器の設定・設置作業を代行いたします。

OSやソフトウェアのインストールはもちろん、周辺機器の接続や設定変更も行います。機器の購入やリース契約も承ります。配線の変更等もご相談ください。



情報セキュリティ コンサルティング

お客様の高度な要求にも主体的な立場で多角的に解決策を見出し、そのためのご支援をいたします。

- ・セキュリティ整備支援
- ・事業継続管理（BCM）構築支援
- ・ISO認証取得支援
(JIS Q 27001/ISO27001対応)





株式会社サジェコ

<https://sajco.jp/wp/>
sajco@sajco.jp

〒001-0020
北海道札幌市北区北20条西2丁目
1-32 EUビル
TEL : 011-788-7505 (代表)
FAX : 011-788-7506

